

# 不動産物件 要望リスト

## 【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル)  
 株式会社 玉岡設計 担当  
 電話(052)261-7626 柴田

愛知県知事(9)第10945号  
 ライト 株式会社 担当  
 電話(052)264-4023 飯田

平成24年2月現在

FAX (052) 265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 愛知県内(特に名古屋市内及び近郊)	2000~3000坪	相 場	第一種低層住居専用地域は不可
		名古屋環状2号線(国道302号線)沿線エリア	5000坪程度		
2	パチンコ用地 (既存建物も可)	○ 名古屋市中心部(名駅、栄周辺)	250坪程度	相 場	幹線道路、生活道路、大型商業施設敷地内又は隣接(準工、工業、商業、近商、無指定) 郊外型の場合は5000坪 600~800台規模。居抜きでも検討可能 駅前やロードサイド立地を要望。 800~900台規模(駐車場は8割を確保)
		○ 名古屋市及び周辺	3000~5000坪		
		○ 愛知県内	3000~5000坪		
		○ 愛知県 安城市、岡崎市	2000~5000坪		
		○ 関東、関西、愛知県	2500坪以上		
		○ 愛知県全域。西三河地区であれば有力(特に西尾、知立方面)	3000~5000坪		
		○ 三重県四日市市内	3000~5000坪		
		○ 岐阜県 岐阜市エリア 愛知県 一宮市エリア	7000~10000坪		
		○ 岐阜県長良川北部 または 長野県飯田市	3000~5000坪		
		○ 愛知県豊川市、豊橋市/長野県松本市、塩尻市、岡谷市	2500坪以上		
		○ 大阪府門真市及びその周辺	2500坪以上		
		○ 大阪府内~尼崎	3000坪以上		
○ 大阪府 北摂地域	2000坪以上				
○ 東京都内、神奈川県内、埼玉県内、千葉県内	3000~5000坪				
3	既存パチンコ店 (居抜き)	○ 東京都内(都心部)	2フロアで計400坪以上	相 場	賃貸も可能 現在営業中のものに限る
		○ 東海3県下	300台以上		
		○ 愛知、岐阜、三重 (特に岐阜有力エリア)	450台以上		
		○ 愛知、岐阜	400台以上		
4	量販店用地	○ 第1希望:関東圏・第2希望:関西圏・第3希望:中部圏 撤退店舗のリフォームでも検討可能。	700坪以上	相 場	店舗面積200~300坪未満、駐車場30台以上確保可能な土地。幹線道路沿いの立地を希望
		○ 大阪、兵庫、岡山、広島 (特に大阪、兵庫)	2000~3000坪		
		○ 名古屋市内	1000坪前後		
5	葬儀場用地	○ 愛知県大府市内限定	500坪以上	相 場	2キロ圏内に競合店がない場所。 近隣に駐車場が確保できれば500坪でも可能。 駅から徒歩2~3分程度の立地。1・2低層以外。 床面積150~180坪程度、駐車場25台程度の規模
		○ 春日井市(勝川から春日井インターまでの旧19号沿いエリア)	300~500坪程度		
		○ 名古屋市内全域(特に西区、北区)	500~700坪程度		
		○ 名東区(名東本通~西山)、昭和区(御器所)、中区(千代田)	400~500坪程度		
6	法人事務所用地	愛知県蟹江、弥富エリア	1000坪程度	相 場	容積率200%以上
7	資材置場用地	愛知県日進市	500~600坪	相 場	調整区域でも可
8	店舗用地 (調剤薬局用)	○ 愛知県、岐阜県、三重県	30~200坪	相 場	既存病院・医院の出入口近接地 借地も可
9	既存ビジネスホテル	東京都内		相 場	
10	既存レジャーホテル	○ 愛知、岐阜、三重		相 場	
11	学校用地	○ 名古屋市内 地下鉄駅 徒歩2~3分	200坪以上	相 場	
12	事務所(24時間稼働)	・名古屋駅を中心とした半径4キロ圏内 ・名鉄三河線「竹村」「若林」「三河八橋」「三河知立」駅から半径1キロ圏内	市内は500坪 他は700坪程度	相 場	24時間稼働施設であり緊急車両が出勤するため 近隣に住宅やマンションのあるエリアは不可
13	収益ビル	名古屋市中区錦二丁目(本町通より西方、錦通に近いゾーン)		相 場	ワンフロア60坪程度の建物。自社活用で飲食店ができるスペース(2フロア分)がある物件に限る。
14	収益物件	○ 名古屋市内の オフィス あるいは レジデンス		5億まで	築10年前後、ネット利回7%前後
15	保育園用地	○ 鳴海(JR東海道本線「大高」駅から約1キロ圏:緑学区内)	400~500坪	相 場	その他名古屋市内全域で検討可能
16	カーディーラー用地	名古屋市天白区(植田~野並)/名東区高針千種区~長久手(名古屋インター付近)	500坪程度	相 場	幹線道路沿線、居抜き物件も可能
17	カー用品店用地	名古屋市中川区、熱田区、港区	500坪程度	相 場	幹線道路沿線
18	既存旅館	湯河原、熱海エリア		相 場	

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	分譲マンション用地	○ 東海3県下(特に名古屋市内全域)	200坪以上	相 場	マンション立地に適する住環境の良い場所
2	戸建・分譲用地	○ 東海3県下(特に名古屋市内全域)	30~2000坪	相 場	
3	福祉住宅	○ 名古屋市内南区笠寺エリア(特に赤坪周辺)	200坪以上	相 場	
4	賃貸マンション用地	○ 名古屋市内 東区(泉~車道)、名駅付近、伏見、丸の内 (家賃単価が高く設定でき、単身者に人気のエリアが希望)	容積 450坪以上	種当り 25万円まで	1LDKマンション用地、地下鉄駅徒歩5分以内、30戸以上建築可能なもの
		○ 名古屋市内 地下鉄駅徒歩3分圏内	100~200坪	相 場	
5	学生向け 賃貸マンション用地	○ 名古屋:あおなみ線(名古屋~荒子)駅周辺 地下鉄鶴舞線(いりなか~植田) 地下鉄名城線(新瑞橋~大曽根)	100~250坪	相 場	各駅より徒歩7~8分圏内
6	社宅用地	名古屋市内 地下鉄東山線沿線(本山から東のエリア)	150坪前後	相 場	地下鉄駅から徒歩圏
7	収益マンション	名古屋市内 地下鉄東山線または名城線沿線希望		6千万~7千万 1.2億~1.3億	利回り10%以上
8	既存ワンルームマンション	○ 東京都内の駅から徒歩圏	50~100戸	戸当り 800~1000万円程度	全室学生寮として使用予定

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル) 愛知県知事(9)第10945号  
 株式会社 玉岡設計 担当 ライト 株式会社 担当  
 電話(052)261-7626 柴田 電話(052)264-4023 飯田

平成24年2月現在

FAX (052) 265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
急	スーパー銭湯用地	○ 愛知県内	2000～3000坪	相場	第一種低層住居専用地域は不可 幹線道路から入った立地でも可能 商圏人口の確保できるロケーションの良い立地を希望
		○ 名古屋市内およびその周辺	2000～4000坪		
		○ 名古屋市中川区	2500坪前後		
		○ 関西エリア	2000～3000坪		
		○ 大阪市及びその周辺、尼崎市	2000～3000坪		
		○ 関東エリア	2000坪以上		
		○ 八王子、つくば	2000坪以上		
		○ 埼玉県和合市、新座市	2000～3000坪		
		○ 東京都およびその周辺(埼玉県南部、千葉県北西部、神奈川県北東部)	2000～3000坪		
○ 静岡県東部(富士市周辺)	2000坪以上				
急	スーパー銭湯用地 建貸し	○ 兵庫県尼崎市周辺(事業用定期借地でも可能)	2000～3000坪	相場	地主による建貸しを希望
		○ その他のエリア(全国)	2000坪以上		
急	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所。
急	パチンコ用地 (既存建物も可)	○ 三河地区(特に西尾方面)、名古屋近郊も可能	3000～5000坪	相場	600～800台規模。居抜きでも検討可能
		○ 愛知県内	3000～5000坪		
		○ 愛知県(蟹江、春日井、瀬戸)、岐阜県	3000坪以上		600台以上の規模。
		○ 東京都内、神奈川県内、埼玉県内、千葉県内	3000～5000坪		駅前やロードサイド立地を要望。 800～900台規模(駐車場は8割を確保)
		○ 関東、関西、愛知県	2500坪以上		
		○ 豊田市、刈谷市、岡崎市	1500坪以上		郊外型の場合は5000坪
		○ 関西地方(奈良県の場合は500台以上の店となるもの)	2500坪以上		
		○ 大阪府内	2000坪以上		
		○ 大阪府門真市及びその周辺	2500坪以上		
		○ 大阪府 北摂地域	2000坪以上		
		○ 和歌山～東京(静岡、山梨は除く) 特に大津	3000坪以上		1000円/坪月
New	量販店用地	○ 愛知県豊川市、豊橋市/長野県松本市、塩尻市、岡谷市	3000～5000坪	相場	
		○ 九州エリア	1500坪程度		
		○ 名古屋市内 尾張方面(一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面(安城、岡崎など)	1500坪以上		名古屋市内は1000坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能
		○ 東海三県下	300坪～		名古屋市内は300坪から検討 郊外型は700坪程度
		○ 愛知県内	3000坪		幹線道路沿い
		○ 愛知県(特に名古屋市)、岐阜県、三重県、静岡県	1000坪以上		第1種住居以上。 郊外ならば2000坪程度。
		○ 全国	10000坪前後		幹線道路沿い
		○ 愛知県、名古屋市瑞穂区、天白区、名東区、守山区	1000～1500坪		
		○ 愛知県内全域	2000坪以上		条件によっては売買も可能。
		○ 愛知県、名古屋市内(特に天白区、緑区)、静岡県	2000坪～5000坪～		名古屋市内は2000～3000坪 郊外型は5000坪以上
New	量販店(居抜き物件)	○ 名古屋市内(特に天白区、名東区)、豊田市、岡崎市、刈谷市	700坪～1500坪～	相場	名古屋市内は700～1000坪 郊外型は1500～2000坪程度
		○ 愛知県内(名古屋市内希望。県内でも岡崎まで)、岐阜県内	1000坪～1500坪～		条件によっては売買も可能。 名古屋市内は1000坪程度 郊外型は1500～2000坪程度
New	量販店(居抜き物件)	○ 愛知県(特に名古屋市内)、岐阜県、三重県、滋賀県	敷地400～500坪 店舗150～200坪	相場	ビルインのテナントでも可。
New	量販店(建貸し・居抜き物件)	○ 愛知県(名古屋市内は特に西部エリア)	店舗100～200坪	相場	
急	ゴルフ練習場用地	○ 全国	8000坪	相場	
		○ 全国	1000坪以上		都心型:1000坪～ 郊外型:2000～3000坪
		○ 岐阜市及び豊明市	1200～1500坪		建貸しならば尚よい
急	スポーツクラブ用地	○ 今池、大曾根(名古屋市)・赤池(日進市)	1000～1300坪	相場	
		○ 名古屋市内	床面積 400～500坪		幹線道路沿い
New	フットサル用地	○ 京都府下	1000坪以上	1000円以下/坪月	付近に大学等があるとより良い
	既存飲食店	○ 仙台から大阪、兵庫まで	350～500坪	相場	撤退する飲食店のリフォーム活用
	保育園用地	○ 名古屋市内(市街化調整区域も可)	400～500坪	相場	
	葬儀場用地	○ 名古屋市中川区(春田周辺)	500坪程度	相場	300坪+200坪(駐車場)でも可能
		○ 南区(道徳～豊田本町)、名東区(名東本通～西山)、天白区(平針～原)、昭和区(御器所)、中区(千代田)	500坪程度	相場	300坪+200坪(駐車場)でも可能
	医療用地	○ 名古屋市内(市街化調整区域も可)	400～500坪	相場	
	○ 名古屋市天白区・緑区、豊田市、日進市、三好町、東郷町	700～800坪	相場	建貸しならば尚よい	
	書店用地	○ 愛知県内全域(県外でも検討可能)、特に名古屋市内を希望	1000坪程度	相場	条件によっては売買も可能。
	カー用品店	○ 名古屋市内(特に天白区、緑区)、静岡県	2000坪～5000坪～	相場	名古屋市内は2000～3000坪 郊外型は5000坪以上
		○ 名古屋市内(特に天白区、名東区)、豊田市、岡崎市、刈谷市	700坪～1500坪～		名古屋市内は700～1000坪 郊外型は1500～2000坪程度
	○ 愛知県内(名古屋市内希望。県内でも岡崎まで)、岐阜県内	1000坪～1500坪～	条件によっては売買も可能。 名古屋市内は1000坪程度 郊外型は1500～2000坪程度		
	カー用品店(居抜き物件)	○ 愛知県、岐阜県、三重県	敷地500坪 店舗200坪	相場	整備工場を設置するため住居系の用途地域は不可。 近隣商業地域、準工業地域が希望
	○ 愛知県、岐阜県、三重県	500～800坪	相場	リースバック方式でも検討します。 (2階建てで延べ床300坪程度の店舗)	

## 不動産物件 要望リスト

### 【介護施設用地】 買い希望物件

平成24年2月現在

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル) 愛知県知事(9)第10945号  
 株式会社 玉岡設計 担当 ライト 株式会社 担当  
 電話(052)261-7626 柴田 電話(052)264-4023 飯田  
**FAX (052) 265-4010**

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	不可用途	面積	予算	備考(予定床数、延べ面積等)
1	介護付有料老人ホーム	○ 愛知県知多市内(つづじヶ丘から5~10km程度まで)	工業専用	700~800坪	相場	60床。延べ面積650坪が可能な土地。急いではない。
2	小規模特別養護老人ホーム	○ 名古屋市港区東部、南区西部、小牧市	工業専用	300~600坪	相場	急いではない。小牧(600坪)優先。
3	デイサービスなど	○ 名古屋市西区、北区(上飯田・黒川・中切町周辺)	工業専用	800~1000坪	相場	借地でも検討可。
4	介護付有料老人ホーム	○ 一宮市(尾張一宮駅西部周辺)	工業専用	500坪程度	相場	50床、借地でも検討可能。
5	高齢者専用賃貸住宅	○ 岡崎市(葵町~岩津町、美合町~藤川町)※東名高速以西	工業専用調整区域	500坪以上	相場	100室程度、借地でも検討可能。住宅地希望。
6	特別養護老人ホーム	○ 名古屋市全域、東京都	工業専用調整区域	600~1000坪	相場	100床程度。社員寮の売買物件、競売物件なども検討可。
7	特別養護老人ホーム デイサービス	○ 名古屋市熱田区 地下鉄「六番町」駅から徒歩10キロ圏内	工業専用調整区域	300~400坪	相場	六番町の駅から車で10分~15分のエリア
8	介護老人保健施設	○ 名古屋市全域、東京都	1低層、2低層、工業、工業専用	600~1000坪	相場	100床程度。社員寮の売買物件、競売物件なども検討可。
<b>New</b> 9	介護老人保健施設	○ 名古屋市千種区、昭和区、瑞穂区、名東区、天白区	1低層、2低層、工業、工業専用	600~1000坪	相場	100床程度(延べ床1200坪程度建築可能な土地)

## 不動産物件 要望リスト

### 【介護施設】 賃貸希望物件

No	用途 (直)	希望地域	不可用途	面積	賃料	備考(予定床数、延べ面積等)
<b>New</b> 1	デイサービス 介護付有料老人ホーム	○ 名古屋市西区、中区、昭和区、天白区	工業専用	250~300坪	相場	借地、1階70坪程度のデイサービス1室18㎡以上の住居30室
<b>New</b> 2	デイサービスなど	○ 名古屋市北区	工業専用	250~300坪	相場	借地あるいは建賃
<b>急</b> 3	住宅型有料老人ホーム	○ 尾張東部地区(尾張旭、瀬戸、長久手、守山区志段味)	工業専用	300~500坪	相場	建賃、30~40床(延べ面積350~450坪)
4	介護付有料老人ホーム	○ 名古屋市内	工業専用	300坪以上	相場	建賃、40床程度(延べ面積450坪)
5	介護付有料老人ホーム	○ 名古屋市昭和区、瑞穂区	工業専用	200~500坪	相場	建賃、20~50床
6	介護付有料老人ホーム	○ 名古屋市昭和区、瑞穂区、千種区	工業専用	400~600坪	相場	建賃、45~50床
7	デイサービスなど	○ 名古屋市西区、北区(上飯田・黒川・中切町周辺)	工業専用	800~1000坪	相場	売買でも検討可。
8	住宅型有料老人ホーム	○ 一宮市(尾張一宮駅西部周辺)	工業専用	500坪程度	相場	50床、売買でも検討可能
9	住宅型有料老人ホーム	○ 愛知県全域	工業専用	350~400坪	相場	建賃、25床、FCオーナーも募集
10	介護付有料老人ホーム	○ 名古屋市昭和区、瑞穂区、緑区、中区	工業専用	250~300坪	相場	建賃、20~30床(延べ面積200~300坪)
11	グループホーム	○ 名古屋市中区、千種区、昭和区、東区、中村区	工業専用調整区域	150~250坪	相場	建賃、(30万/坪以下なら売地も検討)、18床(延べ面積170坪)
12	小規模多機能型介護施設	○ 名古屋市昭和区、瑞穂区、東区、中区	工業専用	150~200坪	相場	建賃、延べ150坪、2階建て
13	グループホーム	○ 名古屋市北区、小牧市、春日井市、北名古屋市、豊山町	工業専用調整区域	300坪程度	相場	建賃し以外も可。GH+有老の複合施設でも検討。
14	住宅型有料老人ホームなど	○ 名古屋市東区、中区、北区(庄内川以南)	工業専用	300~600坪	相場	建賃し。交通の便が良いところ希望。
15	住宅型有料老人ホーム	○ 名古屋市内、愛知県全域、桑名~浜松	工業専用	500~600坪	相場	建賃しのみ。
16	高齢者専用賃貸住宅	○ 名古屋市内	工業専用調整区域	250坪程度	相場	建賃、30~40床+小規模多機能
17	デイサービスセンター	名古屋市熱田区、南区、春日井市、東海市、豊川市 岐阜市、瑞浪市、中津川市、伊勢市など	工業専用	250坪程度	65万/月	建賃、35人、延べ面積130坪程度
18	住宅型有料老人ホーム	名古屋市名東区	工業専用	300~450坪	月額6万/室	建賃、30~50床、延べ400~600坪
19	ショートステイ	稲沢市	工業専用	400坪程度	坪5千円程度	建賃、30床、延べ面積400坪程度